

УТВЕРЖДЕН

Решением внеочередного общего собрания
участников общества с ограниченной ответ-
ственностью «Кубанькапстрой-управление
многоквартирными домами и другими объек-
тами недвижимости»
(протокол № 5 от 08.10.2013г.)

У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Кубанькапстрой-управление
многоквартирными домами и другими
объектами недвижимости»

(новая редакция №2)

город-курорт Сочи, 2013г.

Настоящий устав общества с ограниченной ответственностью «Кубанькапстрой-управление многоквартирными домами и другими объектами недвижимости» в новой редакции № 2 регистрируется в связи с внесением изменений в устав, зарегистрированный 07.04.2010г. МРИ ФНС России № 8 по Краснодарскому краю.

Основной государственный регистрационный номер общества – 1062319034032 от 24.03.2006г.. ИНН/КПП – 2319037094/231901001.

Статья 1. Основные положения об Обществе. Ответственность Общества

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Кубанькапстрой-управление многоквартирными домами и другими объектами недвижимости», именуемое в дальнейшем «Общество», является хозяйственным Обществом, уставный капитал которого разделён на доли; участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.2. Общество создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в ред. Федерального закона от 30.12.2008г. № 312-ФЗ, иным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, далее именуемым «Устав».

1.3. Общество считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, в том числе изображенную на круглой печати Общества, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.7. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

1.8. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.9. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по их обязательствам.

1.10. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

общество с ограниченной ответственностью «Кубанькапстрой-управление многоквартирными домами и другими объектами недвижимости».

1.11. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

ООО «Кубанькапстрой-УМД и ДОН».

1.12. Место нахождения Общества:

**354024, Россия, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Мацестинская, д. 12.**

1.13. Общество создано без ограничения срока.

Статья 2. Основные цели и предмет деятельности Общества

2.1. Общество преследует в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и является коммерческой организацией.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности самостоятельно, а также на основе договоров, заключенных с юридическими или физическими лицами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и органами местного самоуправления:

- ✓ управление недвижимым имуществом;
- ✓ продажа и сдача внаем (в аренду) недвижимого имущества;
- ✓ деятельность в области права;
- ✓ услуги по ведению бухгалтерского учета, консультирование в области бухгалтерского учета;

- ✓ строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом и классификатором видов деятельности;
- ✓ геодезические работы и геологические изыскания выполняемые на строительных площадках;
- ✓ подготовка строительного участка (разборка и снос зданий; производство земляных работ, разведочное бурение);
- ✓ монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- ✓ устройство покрытий зданий и сооружений, обеспечение гидроизоляции зданий и сооружений;
- ✓ производство отделочных работ (устройство покрытий полов и облицовка стен, производство столярных и плотничных работ, малярных и стекольных работ и т.д.); благоустройство территории;
- ✓ монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений (производство электромонтажных работ, изоляционные работы, производство санитарно - технических работ);
- ✓ проектный инжиниринг; архитектурное проектирование;
- ✓ согласование проектов перепланировок помещений с городскими службами и получение соответствующих разрешений;
- ✓ технологический и строительный инжиниринг;
- ✓ осуществление функций генерального подрядчика и генерального проектировщика;
- ✓ работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования: установка опор ЛЭП, прокладка сетей электроснабжения до 35 кВ;
- ✓ работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования (отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации, тепловых, водопроводных, канализационных систем и обрудования, электротехнические работы);
- ✓ работы по устройству наружных инженерных сетей и коммуникаций, в том числе прокладка (перекладка) местных и магистральных газопроводов, нефтепроводов, теплопроводов, водопроводов, сетей электроснабжения, канализации, личной связи, радио, телевидения и т.д.;
- ✓ защита конструкций, технологического оборудования и трубопроводов;
- ✓ монтаж технологического оборудования; пусконаладочные работы;
- ✓ производство, монтаж бетонных и железобетонных, деревянных, металлических, легких ограждающих конструкций и изделий; производство строительных материалов, изделий и конструкций;
- ✓ технический и авторский надзор за строительством;
- ✓ ремонтно-строительная деятельность; жестяные, сварочные работы;
- ✓ изготавление, реализация и укладка тротуарной плитки, брускатки;
- ✓ изготавление кованых изделий; кузнецкие работы;
- ✓ возведение подземных сооружений; возведение специальных сооружений межотраслевого хозяйства; строительство спортивных сооружений, строительство и ремонт дорог;
- ✓ строительство водных сооружений, бассейнов и других гидротехнических сооружений;
- ✓ выполнение функций заказчика-застройщика;
- ✓ художественно-оформительская и дизайнерская деятельность;
- ✓ производство и монтаж металлопластиковых и алюминиевых окон, дверей, изготавливаниес силовых конструкций, стеклопакетов;
- ✓ деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом, в том числе посреднические услуги при купле-продаже и сдаче в наём (в аренду) недвижимого имущества;
- ✓ инвестиционная деятельность и инвестиционное консультирование;
- ✓ оптовая торговля:
- ✓ розничная торговля, в том числе торговля алкогольной продукцией;
- ✓ организация общественного питания (деятельность ресторанов, кафе, баров);
- ✓ гостиничная деятельность;
- ✓ деятельность туристических агентств, в т. ч. международный туризм; экскурсионное обслуживание;
- ✓ реализация туристских, санаторно-курортных путевок и путевок на отдых;
- ✓ организация и содержание детских игровых, спортивных площадок, парков культуры и отдыха, аттракционов; организация развлекательных мероприятий, вечеров отдыха, дискотек;
- ✓ комиссионная торговля, в том числе торговля подакцизовыми товарами;
- ✓ лизинговая деятельность, в том числе финансовый, возвратный, оперативный лизинг;
- ✓ услуги сауны, русской бани, парикмахерские услуги, маникюр, массаж;
- ✓ создание, наладка и эксплуатация систем кабельного и спутникового телевидения;
- ✓ закупка, переработка и реализация нефтепродуктов;
- ✓ закупка, переработка, хранение и транспортировка продукции газодобычи;
- ✓ благотворительная деятельность; внешнеэкономическая деятельность;
- ✓ перевозки грузов собственным, арендованным грузовым (специализированным и неспециализированным) автотранспортом; экспедиционные услуги;
- ✓ перевозки пассажиров легковым транспортом, автобусами, в том числе в международном сообщении; перевозки воздушным и морским транспортом; деятельность такси;
- ✓ оптовая и розничная торговля автотранспортными средствами, запасными частями, узлами и агрегатами, в том числе, номерными.

- ✓ ремонт и обслуживание автомототранспортных механизмов и иных видов техники и оборудования (все виды ремонта);
- ✓ организация и обслуживание платной автостоянки;
- ✓ организация и содержание пляжей;
- ✓ спортивно-оздоровительная деятельность с использованием тренажерных залов, бассейнов;
- ✓ организация и проведение семинаров, выставок-продаж, ярмарок, аукционов, теле-, видеосюжетов, фестивалей, конкурсов;
- ✓ агентские и представительские услуги;
- ✓ рекламная деятельность;
- ✓ организация морских прогулок на маломерных судах и их прокат;
- ✓ предоставление телекоммуникационных и информационных услуг населению;
- ✓ издательская деятельность;
- ✓ прокат аудио-, видеотехники, спортивно-туристского, пляжного и другого инвентаря, животных, имущества, бытовой техники, видеокассет; аренда автомобилей;
- ✓ предоставление транспортных средств и спортивно - игрового инвентаря в местах для отдыха и развлечений (водных велосипедов, лодок, «бананов», парашютов, лыж, шахмат, бильярда и т.п.), предоставление услуг, связанных с берховыми и морскими прогулками и т.п.

2.3. Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми, не запрещенными законодательством РФ видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными Уставом.

2.4. Общество обязано получать специальное разрешение (лицензию) на деятельность в сферах, которые подлежат лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную. Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

Статья 3. Филиалы и представительства Общества. Дочерние и зависимые общества

3.1. Общество может создавать филиалы, иные обособленные подразделения и открывать представительства на территории РФ с соблюдением соответствующих требований федеральных законов и за рубежом в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их Обществом.

Филиалы и представительства создаются по решению общего собрания участников Общества и действуют на основании Положений, утвержденных общим собранием участников Общества.

3.2. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются общим собранием участников Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

3.3. Устав Общества должен содержать сведения о его филиалах и представительствах.

3.4. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

3.5. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйствственные общества с правами юридического лица, созданные на территории РФ в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории РФ также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого они создаются, если иное не предусмотрено международными договорами РФ.

Статья 4. Права Общества

При выполнении своих задач Общество имеет право:

4.1. Создавать другие хозяйствственные товарищества и общества, а также объединяться с другими юридическими и физическими лицами в ассоциации, союзы, иные объединения.

4.2. Пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Распоряжаться прибылью, остающейся в распоряжении Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, получать любой, не ограниченный по размеру доход.

4.4. Обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Директором.

4.5. Привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

4.6. Осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. Размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Статья 5. Обязанности Общества

Общество обязано:

- 5.1. Выполнять свои обязанности, вытекающие из законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.
- 5.2. Осуществлять социальное, медицинское обязательное страхование работников Общества.
- 5.3. Обеспечивать права работников на справедливые условия труда, права на отдых, иные права, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 5.4. Своевременно уплачивать налоги и платежи в порядке и размерах, определяемых законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и решениями органов местного самоуправления гор. Сочи.
- 5.5. Осуществлять меры по обеспечению экологической безопасности.
- 5.6. Соблюдать права и законные интересы потребителей.
- 5.7. Эксплуатировать имеющийся подвижной транспорт в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 5.8. Незамедлительно огубликовать сведения в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, в случае приобретения Обществом более 20% голосующих акций акционерного общества или более 20% уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью.

Статья 6. Участники Общества, их права и обязанности

6.1. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

6.2. Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Уставом, ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- принимать участие в распределении прибыли;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- присутствовать на общем собрании участников, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Директором;
- передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества. Залог доли третьему лицу запрещен.
- обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения собрания участников Общества, принятого с нарушением требований закона или Устава или нарушающего права и законные интересы участника;
- заключить в письменной форме договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они сбязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, соглашаться с вариантом голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, осуществлять согласованно иные действия, связанные с упразднением Обществом, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества;
- в случае если часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества обратиться к Обществу в течение трех лет после истечения срока выплаты части распределенной прибыли Общества с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

6.3. Участники Общества обязаны:

- откладывать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам;
- соблюдать положения Устава Общества.

6.4. Участники Общества также обязаны:

6.4.1. Вносить вклады в имущество Общества по решению общего собрания участников в случае убыточности Общества, в случае необходимости завершения начатых инвестиционных программ, реализации проектов капитального строительства новых и реконструкции действующих объектов Общества, при необходимости исполнения обязательств Общества по крупным сделкам, в иных случаях.

6.4.2. Размер вклада каждого участника определяется общим собранием участников по достигнутому между ними соглашению.

6.4.3. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами и (или) имуществом и не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале. Невнесение участником вклада в имущество расценивается как грубое нарушение участником своих обязанностей.

6.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Статья 7. Уставный капитал Общества

7.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и равен **10 000** (десяти тысячам) рублей. Размеры долей участников определяются в процентах.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

7.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

7.3. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

В случае оплаты долей в уставном капитале Общества неденежными средствами участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере завышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в Устав Общества соответствующих изменений.

7.4. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

7.5. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

Статья 8. Увеличение уставного капитала Общества.

Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества

8.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

8.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет:

- имущества (собственных средств) Общества;
- дополнительных вкладов участников Общества;
- вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

8.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

8.4. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества. При этом пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей участников Общества без изменения размеров их долей.

Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав в связи с увеличением уставного капитала, представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества.

Статья 9. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество

9.1. Общее собрание участников Общества большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли.

9.2. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.

Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников решения, указанного в первом пункте настоящей статьи, если решением общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

9.3. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в пункте 9.1 настоящей статьи соотношением.

9.4. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества **единогласно**.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решения об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества **единогласно**. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества **единогласно**. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение **шести месяцев** со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

9.5. По решению общего собрания участников, принятому всеми участниками Общества **единогласно**, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьими лицами в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

9.6. Заявление о государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений в Уставе и иные документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, принятисм третьих лиц в Общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей участников, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение **месяца** со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками в соответствии с пунктом 9.1 настоящей статьи либо внесения дополнительных вкладов участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

9.7. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных третьим пунктом, абзацем пятым пункта 9.4 и пунктом 9.6 настоящей статьи, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

9.8. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в течение 3-х месяцев вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 ГК РФ. Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в течение 3-х месяцев вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

Статья 10. Уменьшение уставного капитала Общества

10.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества с сохранением размеров долей всех участников и (или) погашения долгов, принадлежащих Обществу.

10.2. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

10.3. Кредитор Общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала Общества, не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от Общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства его прекращения и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет шесть месяцев со дня последнего опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала Общества.

Статья 11. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

11.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

11.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества и третьим лицам с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом и Уставом.

Согласие участников Общества и Общества на отчуждение участником доли или части доли в уставном капитале Общества участникам Общества и согласие Общества на отчуждение участником доли или части доли третьим лицам не требуется.

11.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

11.4. На переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу необходимо получить согласие участников Общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего письменного обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

11.5. В случае получения согласия участников Общества на возможность совершения участником сделки по отчуждению доли или части доли третьему лицу посредством договора купли-продажи доли участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам заявленных ими требований.

11.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Офера о продаже доли (части доли) в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта.

Офера считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли, предлагаемой для продажи.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании инициативного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации инициативного права покупки доли или части доли. Требование о покупке всей доли (всей части доли), предлагаемой к продаже, принимается за 100%.

11.7. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения 30-дневного срока осуществления преимущественного права.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

11.8. Общество не пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли участника, продаваемой третьему лицу.

11.9. В случае если в течение **30 дней** с даты получения оферты Обществом, участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

11.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшимся участниками Общества, **без согласия** остальных участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.11. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества **с публичных торгов** права и обязанности участника Общества по таким доле или части доли переходят **с согласия** участников Общества.

Порядок получения согласия участников Общества на переход доли или части доли с публичных торгов аналогичен порядку, установленному в пункте 11.4 настоящей статьи Устава.

11.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит **нотариальному удостоверению**. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение сделки не требуется в случаях перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренным статьями 12 и 15 Устава, распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 13 Устава, а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 11.5 – 11.9 настоящей статьи.

11.13. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю **с момента нотариального удостоверения сделки**, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоуставливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

С момента внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

11.14. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участники или участники Общества в течение **трех месяцев** со дня, когда участник или участники Общества узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества участник

или участники Общества вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли Обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

11.15. Договор залога доли или части доли Общества в уставном капитале подлежит **нотариальному удостоверению**. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Статья 12. Приобретение Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества

12.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом.

12.2. В случае если не получено согласие на отчуждение доли или части доли третьему лицу Общество обязано приобрести по требованию участника принадлежащие ему долю или часть доли.

В случае принятия общим собранием участников Общества решения о **совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала** Общества в соответствии с пунктом 9.1 статьи 9 Устава Общество обязано приобрести по требованию участника, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником Общества в течение **45 дней** со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае если участник принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение **45 дней** со дня его принятия.

В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности Общество обязано выплатить участнику Общества **действительную стоимость его доли** в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

12.3. Доля участника, **исключенного** из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику **действительную стоимость его доли**, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

12.4. В случае если согласие участников Общества на переход прав и обязанностей участника при продаже доли или части доли в уставном капитале Общества **с публичных торгов** не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного Уставом для получения такого согласия участников (по истечении 30 дней).

При этом Общество обязано выплатить лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, **действительную стоимость доли или части доли**, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

12.5. В случае выплаты Обществом в соответствии со статьей 14 Устава **действительной стоимости доли или части доли** участника Общества **по требованию его кредиторов** часть доли, **действительная стоимость** которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

12.6. В случае **выхода участника** из Общества в соответствии со статьей 15 Устава его доля переходит к Обществу. Общество обязано, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, выплатить участнику, подавшему заявление с выходе из Общества, **действительную стоимость его доли** в уставном капитале, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

12.7. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

1) **получения** Обществом **требования** участника Общества о ее приобретении;

2) **вступления в законную силу решения суда об исключении** участника из Общества либо решения суда о передаче доли или части доли Обществу в соответствии с пунктом 11.14 статьи 11 Устава;

3) **получения от любого участника отказа от дачи согласия на переход доли** или части доли в уставном капитале Общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества **на публичных торгах**;

4) **оплаты** Обществом **действительной стоимости** доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов;

5) **получения** Обществом **заявления** участника о выходе из Общества.

12.8. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли (части доли), за исключением случаев, указанных в пунктах 12.2 и 12.6 настоящей статьи.

Действительная стоимость доли (части доли) в уставном капитале Общества выглачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить уставный капитал на недостающую сумму.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам чесостоятельности (банкротства) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

12.9. В случаях предусмотренных пунктами 12.2 и 12.6 настоящей статьи, и при условии наступления обстоятельств, предусмотренных последним абзацем пункта 12.8 настоящей статьи, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение 3-х месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, доля которого перешла к Обществу, обязано восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале.

Статья 13. Доли, принадлежащие Обществу

13.1. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, а также имущества Общества в случае его ликвидации.

13.2. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

13.3. Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация.

13.4. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с Федеральным законом и Уставом, в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цен, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

13.5. Не распределенные или не поставленные в установленный настоящей статьей срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

13.6. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должен быть извещен о состоявшемся переходе к Обществу доли или части доли в уставном капитале не позднее чем в течение месяца со дня перехода к Обществу доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к Обществу доли или части доли. В случае если в течение указанного срока доля или часть доли будет распределена, продана или погашена, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, извещается Обществом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и документов, подтверждающих основания перехода к Обществу доли или части доли, а также их последующих распределения, продажи или погашения. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений, а при продаже доли или части доли также документы, подтверждающие оплату доли или части доли в уставном капитале Общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения о распределении доли или части доли между всеми участниками Общества, об их оплате приобретателем либо о погашении. Указанные изменения присматриваются силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

Статья 14. Обращение взыскания на долю или часть доли участника в уставном капитале Общества

14.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

14.2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, если иной порядок определения размера оплаты не предусмотрен решением общего собрания участников Общества.

Действительная стоимость доли или части доли участника Общества в уставном капитале определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю (часть доли) участника по его долгам.

14.3. В случае если в течение **трех месяцев** с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

Статья 15. Выход участника Общества из Общества

15.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление в Общество на имя Директора. Заявление участника является свидетельством его выхода из Общества.

15.2. Выход участников из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника из Общества не допускается.

15.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

Статья 16. Распределение прибыли между участниками Общества

16.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается общим собранием участников Общества.

16.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

16.3. Решением общего собрания о распределении чистой прибыли (ее части) между всеми участниками определяется:

- размер чистой прибыли, подлежащей распределению;
- форма выплаты;
- дата выплаты, определяющая срок, в течение которого Общество обязано исполнить обязательство по выплатам из чистой прибыли.

16.4. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать **шестьдесят** дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

Статья 17. Ведение списка участников Общества

17.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество **обязано** обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества.

17.2. Директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и надлежащим образом удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

17.3. Каждый участник обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

17.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

17.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у участника права на долю или часть доли документа.

Статья 18. Органы Общества

18.1. Органами Общества являются:

- общее собрание участников Общества;

- единоличный исполнительный орган Общества – Директор.

18.2. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества, которое может быть очередным или внеочередным.

18.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, Уставом.

18.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Директором, который подотчетен общему собранию участников Общества.

18.5. Общее собрание участников Общества обязано избрать ревизионную комиссию (ревизора) Общества в случаях, когда ее образование является обязательным в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае образования ревизионной комиссии (ревизора), порядок ее работы определяется внутренними документами Общества.

Статья 19. Компетенция общего собрания участников Общества

19.1. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях, других объединениях коммерческих организаций, в коммерческих и некоммерческих организациях (**большинством голосов от общего числа голосов участников Общества**);
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества (**большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества**, если большее число голосов не предусмотрено ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом);
- 3) избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий Директора Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним (**большинством голосов от общего числа голосов участников Общества**);
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов (**большинством голосов от общего числа голосов участников Общества**);
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками (**большинством голосов от общего числа голосов участников Общества**);
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества) (**большинством голосов от общего числа голосов участников**);
- 7) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг (**большинством голосов от общего числа голосов участников**);
- 8) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества (принимается всеми участниками **единогласно**);
- 9) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (**большинством голосов от общего числа голосов участников**);
- 10) принятие решения о совершении Обществом сделки, в которой имеется заинтересованность (**большинством голосов от общего числа голосов участников Общества не заинтересованных в совершении сделки**);
- 11) создание филиалов, иных обособленных подразделений и открытие представительств (**большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества**);
- 12) исключение из Устава возможности участников Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли, предлагаемых для продажи третьим лицам (**большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества**);
- 13) принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества (**большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества**);
- 14) денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал Общества (принимается всеми участниками **единогласно**);
- 15) принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли участника, на имущество которого обращается взыскание, остальными участниками (принимается всеми участниками **единогласно**);
- 16) принятие решения о продаже участникам Общества доли или части доли, принадлежащей Обществу, в результате которой изменяются размеры долей участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю, внесение связанных с продажей доли изменений в учредительные документы Общества (принимается всеми участниками **единогласно**);

- 17) принятие решения об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (заявлений участников) о внесении дополнительного вклада и заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада (принимается всеми участниками **единогласно**);
- 18) установление иного порядка распределения прибыли между участниками Общества (непропорционально долям участников), внесение соответствующих изменений в Устав, изменение и исключение положений Устава, устанавливающих такой порядок (принимается всеми участниками **единогласно**);
- 19) установление иного порядка определения числа голосов участников Общества (непропорционально размерам долей участников Общества) (принимается всеми участниками **единогласно**);
- 20) принятие решений о залоге доли (части доли) участнику Общества (**большинством** голосов от общего числа голосов участников Общества, при этом голос участника, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается);
- 21) принятие решения о совершении Обществом крупной сделки (**большинством** голосов от общего числа голосов участников Общества);
- 22) принятие решения о распределении или продаже доли, принадлежащей Обществу, участникам Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества (**большинством** голосов от общего числа голосов участников Общества);
- 23) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (**большинством голосов** от общего числа голосов участников Общества);
- 24) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом или Уставом.
- Вопросы, отнесенные настоящей статьей к компетенции общего собрания участников Общества, а также другие, отнесенные Федеральным законом к исключительной компетенции общего собрания участников, вопросы не могут быть переданы им на решение Директору Общества.
- 19.2. Очередное общее собрание участников созывается Директором Общества.
- Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится один раз в году — в марте или апреле.

Статья 20. Внеочередное общее собрание участников Общества

20.1. Внеочередное общее собрание участников созывается, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

20.2. Внеочередное общее собрание участников созывается Директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Требование участника о созыве внеочередного общего собрания участников должно содержать:

- Ф.И.О. (наименование) участников (участника);
- сведения о размере доли, принадлежащей участнику (участникам);
- вопросы, предлагаемые в повестку дня внеочередного общего собрания;
- указание на форму проведения внеочередного общего собрания.

Директор обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении. Решение об отказе может быть принято Директором только в случае:

- если не соблюден установленный законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня собрания, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям Федеральных законов.

Директор не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня собрания, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня собрания, Директор по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

20.3. Директор Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества в течение 5 дней с даты получения Обществом:

- заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада в уставный капитал;
- заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада в уставный капитал;
- оферты о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу;
- требования кредиторов участника Общества об обращении взыскания на долю или части доли участника Общества.

Такое внеочередное общее собрание участников должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения заявления или уведомления.

20.4. Если решение о проведении собрания не принято или принято решение об отказе в его проведении, то собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. При этом Директор обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены участниками общего собрания участников за счет средств Общества.

Статья 21. Порядок созыва общего собрания участников Общества

21.1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за 30 дней до его проведения уведомить об этом каждого участника заказным письмом:

21.2. В уведомлении должны быть указаны:

- полное фирменное наименование и место нахождения Общества;

- инициаторы созыва собрания;

- место проведения общего собрания;

- дата и время проведения общего собрания;

- время начала регистрации участников;

- предлагаемая повестка дня;

- адреса и иные реквизиты Общества (телефон, факс, электронная почта и т.п.), по которым можно направить предложения по повестке дня;

- адрес, по которому можно ознакомиться с информацией и материалами, подлежащими представлению участникам Общества при подготовке общего собрания.

Любой участник вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 дней до его проведения.

Орган или лица, созывающие собрание, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов.

В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня собрания вносятся изменения, орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 дней до его проведения уведомить всех участников о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в п.1 настоящей статьи.

21.3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам при подготовке общего собрания, относятся годовой отчет Общества, заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и бухгалтерских балансов, сведения о кандидатах на должность Директора Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав, или проект Устава в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

21.4. В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва общего собрания Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

Статья 22. Порядок проведения общего собрания

22.1. Общее собрание проводится в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом.

22.2. Общее собрание участников открывается Директором, который проводит выборы председательствующего из числа участников.

Общее собрание участников Общества, созданное аудитором или участниками Общества, открывает аудитор или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по выборам председателя собрания каждый участник имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

22.3. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам в соответствии с п. 21.1 и 21.2 ст.21 Устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

22.4. Решения общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

22.5. Директор Общества организует ведение протокола общего собрания Общества. Протокол общего собрания участников подписывается всеми участниками Общества, принявшими участие в общем собрании и голосовании.

Не позднее чем в течение 10 дней после составления протокола общего собрания участников Общества Директор или иное осуществлявшее ведение протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участникам всем участникам в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

22.6. Голосование по вопросам, отнесенным Уставом к компетенции общего собрания участников, осуществляется в порядке, установленном в пункте 19.1 ст.19 Устава.

22.7. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются участником единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 20, 21, 22 (кроме п.п. 22.7 и 22.11), п.19.2 ст.19 и ст. 23 Устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

В случае принятия второго и следующих участников в Общество положения вышеуперечисленных статей, указанных в первом абзаце пункта 22.7 настоящей статьи Устава, вступают в силу.

22.8. Решения общего собрания участников Общества, принятые по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания (за исключением случая, если на общем собрании участников Общества присутствовали все участники Общества), либо без необходимого для принятия решения большинства голосов участников Общества, не имеют силы независимо от обжалования их в судебном порядке.

22.9. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов РФ, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

22.10. Заявление участника Общества о признании решения общего собрания участников Общества и (или) решений Директора Общества недействительными может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным.

22.11. Изменения, внесенные в учредительные документы Общества, подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц. Изменения, внесенные в учредительные документы Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом и Уставом Общества, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Статья 23. Решение общего собрания участников Общества, принимаемое путем проведения заочного голосования

23.1. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

23.2. Решение общего собрания по вопросу утверждения годового отчета и годового бухгалтерского баланса, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

23.3. При принятии решения общим собранием участников путем проведения заочного голосования не применяются пункты 21.1, 21.2, 21.3 ст. 21 Устава в части предусмотренных ими сроков, а также положения пунктов 22.2 и 22.3 ст. 22 Устава.

23.4. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества.

Статья 24. Единоличный исполнительный орган Общества

24.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор, избираемый общим собранием участников на неопределенный срок. Директор может быть избран как из числа участников, так и не из числа участников Общества.

В качестве Директора может выступать только физическое лицо, за исключением случая, предусмотренного ст. 42 Федерального закона.

24.2. Договор между Обществом и Директором подписывается от имени Общества председателем собрания, на котором избран Директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников.

24.3. Директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) совершает крупные сделки по решению общего собрания участников Общества;
- 4) открывает счета в банках, в том числе валютные;
- 5) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- 6) принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, а также руководителей подразделений, филиалов и представительств, заключает и расторгает трудовые договоры с работниками, применяет меры поощрения и взыскания к работникам;
- 7) утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств;
- 8) распоряжается имуществом и денежными средствами Общества;
- 9) готовит и представляет на утверждение общему собранию Общества годовой отчет и баланс;
- 10) обеспечивает выполнение решений общего собрания Общества;
- 11) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- 12) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества;
- 13) определяет организационную структуру Общества;

- 14) несет ответственность за сохранность документов по личному составу;
- 15) утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- 16) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

24.4. Директор Общества обязан соблюдать требования законов Российской Федерации «Об сбоне» и «О воинской обязанности и военной службе», других нормативных документов в части организации воинского учета граждан, пребывающих в запасе, и граждан, подлежащих призыву на военную службу, со- здания необходимых условий для выполнения работниками воинской обязанности, представления отчетных документов и других свидетельств в органы местного самоуправления и военные комиссариаты.

24.5. Директор обязан обеспечить учет и сохранность документов по личному составу при ликвидации Общества, своевременную передачу их правопреемнику при ликвидации или реорганизации Общества, а также в случае изменения формы собственности или смене собственника, а при отсутствии правопреемника - на государственное хранение в Российский архив документов по личному составу.

24.6. Директор Общества может занимать оплачиваемые должности в других организациях только с разрешения общего собрания участников Общества.

24.7. Порядок деятельности Директора и принятия им решений устанавливается Уставом Общества, внутренними документами и договором, заключенным между Директором и Обществом.

24.8. Директор Общества при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

24.9. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

Статья 25. Крупные сделки

25.1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет **25 и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок.** Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

25.2. В решении общего собрания участников об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

25.3. В случае если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку одобрения такой крупной сделки применяются положения статьи 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». В случае если в совершении крупной сделки заинтересованы все участники Общества, к порядку ее одобрения применяются положения настоящей статьи.

25.4. Положения настоящей статьи о порядке одобрения крупных сделок не применяются к:

- Обществу, состоящему из одного участника, который одновременно осуществляет функции Директора Общества;
- отношениям, возникающим при переходе к Обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации Общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении.

Статья 26. Аудиторская проверка Общества

26.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Директором и участниками Общества.

26.2. По требованию любого участника аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника, по требованию которого она проводится. Расходы участника на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

Статья 27. Учет, отчетность. Хранение документов Общества и предоставление Обществом информации

27.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27.2. Общество вправе создавать резервный и другие фонды по решению общего собрания.

27.3. Учетная политика, организация документооборота в Обществе, в его филиалах и представительствах устанавливаются приказом Директора Общества.

27.4. Общество обязано хранить следующие документы по месту нахождения Директора или в ином месте, известном и доступном участнику:

- Устав и учредительный договор Общества, а также внесенные в Устав и учредительный договор Общества и зарегистрированные в установленном законом порядке изменения;
 - протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества;
 - документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - внутренние документы Общества;
 - положения о филиалах и представительствах Общества;
 - протоколы общих собраний участников (решения единственного участника) Общества;
 - списки участников Общества;
 - списки аффилированных лиц Общества;
 - заключения аудитора, государственных и муниципальных органов государственного контроля;
 - письменные уведомления о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества;
 - иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников, Директором Общества.

27.5. По требованию аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями.

27.6. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем.

27.7. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 27.4 и 27.6 настоящей статьи. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении Директора. Общество по требованию участника обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Статья 28. Реорганизация и ликвидация Общества

28.1. Реорганизация Общества осуществляется в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, общество с дополнительной ответственностью или в производственный кооператив.

28.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона и Устава Общества.

28.3. Решение общего собрания участников о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению директора или участника Общества.

28.4. Участники Общества или орган, принявший решение о ликвидации Общества, обязаны незамедлительно письменно сообщить об этом в уполномоченный государственный орган для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Общество находится в процессе ликвидации, а также назначить ликвидационную комиссию (ликвидатора) и установить порядок и сроки ликвидации в соответствии с ГК РФ, другими законами.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых губликуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

28.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Подпись участников:

А.О. Кокшаров

Н. В. Хлынин



